

Plan, byggesak, landbruk og geodata

Vår saksbehandler:
Rolf Gjølberg
Telefon: 33 17 12 76

Deres ref.:
Vår ref.:
12/41413

Arkiv:
FE-

Vår dato:
13.06.2012



**Larvik
kommune**

Thor Olav Tveter/Prosjekt Indre Viksfjord
Viekrøya 12

3280 TJODALYNG

Melding om delegert vedtak

Landbrukssak 2012/072 OMD



Gbnr 1039/1 Vedtak for søknad om midlertidig omdisponering av dyrka jord for bygging av midlertidig bilvei samt deponering av grønналger

Kommunene er delegert myndighet til å avgjøre søknader etter jordloven og etter forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål. I Larvik kommune er videre skogbrukssjefen delegert fullmakt til å fatte vedtak i slike saker. Ut fra dette fattes følgende

VEDTAK

Det vises til saksutredning og vurderinger.

- 1: I medhold av jordlovens § 9 tillates på vilkår midlertidig omdisponering av ca 600 m² fulldyrka jord for bruk til kjøring av grønналgemasser fram til deponeringssted, omsøkte bilveistrekning C.
- 2: I medhold av forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål tillates på vilkår bygging av omsøkte veistrekning A.
- 3: Ut fra landbruksmessige hensyn tillates på vilkår omsøkte sted for deponering av grønналger/grønналgerester.

De vilkår som er knyttet til tillatelsene er

- Det forutsettes at før veibygging og deponering startes opp har tiltakshaver innhentet tillatelse til tiltakene etter andre berørte lover, forskrifter og bestemmelser.
- For veistrekning C skal veiens totale bredde ikke overstige 4,5 meter. Veien skal i syd starte vinkelrett fra den eksisterende, private bilveien slik at tilstøtende dyrka jord ikke får spiss avgrensning. Der veien skal ligge i kanten av fulldyrka jord skal den legges så nært kanten som praktisk mulig.
- For veistrekning A skal det legges ut fiberduk under hele veibredden før det legges ut bære- og slitelagsmasser unntatt der veien vil ligge på fjell i dagen.
- All deponering av grønналger skal skje utenfor areal som i dag er fulldyrka jord.
- Seinest 3 måneder etter at Prosjekt Indre Viksfjord er avsluttet skal anlagte veier og fiberduk være fjernet. Arealene på veistrekning A skal være tilbakeført til sin opprinnelige tilstand så langt det er praktisk mulig. Arealene på veistrekning C skal være klargjort for jordbruksproduksjon.

Klage

Vedtaket kan påklages. Rette klageinstans er Fylkesmannen i Vestfold, postboks 2076, Postterminalen, 3103 Tønsberg. Klagefristen er 3 uker. Eventuell klage sendes om Larvik kommune, Landbrukskontoret, postboks 2020, 3255 Larvik. Kontoret kan gi nærmere råd og veiledning om klagesaksgangen.

Faktiske opplysninger

Landbrukskontoret
Postadresse: Postboks 2020, 3255 Larvik
Fakturaadresse: Postboks 2014, 3255 Larvik

Besøksadresse: Feyersgate 7, Larvik
postmottak@larvik.kommune.no
fakturamottak@larvik.kommune.no

Telefon: 33 17 00 00
Telefaks: 33 17 10 10
Org.nr.: 948 930 560

Det er etablert et prosjekt for å begrense mengden av grønnalger i indre Viksfjord. Grønnalgene forekommer i så store mengder at de truer eksistensen av stor og verdifull ålegraseng i området. Bekjempelsen av grønnalgene skal foregå ved at det legges ut ca 150 m lange fanglenser som skal fange opp og lede algene inn mot land hvor de skal tas på land med gravemaskin og lastes opp på bil for videre transport til et midlertidig deponi. For å kunne transportere algene til deponistedet må det lages 2 nye veistrekninger (A og C i søknaden). Mellom disse veistrekningene skal det kjøres på eksisterende opparbeidet vei. Den ene av de nye strekningene (C) er planlagt lagt på fulldyrka jord. Den andre (A) er planlagt lagt på grunnlendt mark ved sjøkanten. Deponistedet for algene er planlagt lagt i kanten av fulldyrka jord (D i søknaden).

Søknaden behandles av landbrukskontoret ut fra jordlovens § 9 (omdisponering) og forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål. De aktuelle veistrekninger skal riktignok ikke bygges for å betjene klare landbruksformål, men det er funnet at det likevel er grunnlag for å behandle søknaden etter denne forskrift ettersom det er konkludert med at plan- og bygningsloven ikke er aktuell i saken.

Veistrekning A som ønskes anlagt nede mot sjøkanten i Viksfjord har en lengde på ca 60 meter. Grunnen består her av tradisjonell sjøkant grunn med mye fjell i dagen og litt løsmasser i søkk og kløfter. Vegetasjonen består derfor bare av grasarter og mindre løvtrær. Arealet regnes ikke som produktivt landbruksareal.

Veistrekning C har en lengde på ca 110 meter og ligger et stykke øst for A. Den starter fra den private bilveien gbrn 1039/1 har på Vikerøya og går først over fulldyrka jord i en lengde på ca 20 m. Videre går den nordover ca 90 m i kanten av fulldyrka jord til nordre ende av et jorde. Det er ikke planlagt opparbeidelse av veien med bærelag- og slitlagsmasser. Det skal kjøres dirkete på eksisterende jordmark. Det står ikke noe om veibredden i søknaden, men ettersom veien skal brukes til kjøring med lastebil anses det være behov for en bredde på 4,0 – 4,5 m. Det må regnes med at det den dyrka jord som ikke kan brukes til jordbruksproduksjon på grunn av veianlegget blir noe større enn veibredden. Det legges derfor til grunn at veien vil beslaglegge dyrka jord med en bredde på ca 5,5 m. Med en lengde på ca 110 m blir det ca 600 m² som blir tatt ut av jordbruksproduksjon i den tid veien skal brukes. Når prosjektet Indre Viksfjord er avsluttet, skal veien fjernes og den beslaglagte dyrka jorda skal igjen brukes til jordbruksproduksjon. Prosjektperioden er oppgitt til 3 - 5 år.

Deponeringen av algene er planlagt i enden av vei C i nordre kant av et fulldyrka jorde. Mellom jordkant og vannkant er det et belte med bredde på ca 10 m. Det er ikke angitt detaljert plassering av deponiet i søknaden, men det er oppgitt at avrenning fra deponiet skal skje tilbake til sjøen. Dersom det viser seg at algene/algerestene kan brukes som jordforbedringsmiddel, vil de bli transportert bort fra deponiet.

Det vises for øvrig til søknaden.

Vurdering

Når det gjelder bruk av dyrka jord slår jordlovens § 9 fast at dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. I særlige tilfeller kan landbruksmyndigheten gi dispensasjon fra dette dersom det etter en samlet vurdering finnes at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og den samfunnsnytte omdisponeringen vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Tillatelser til omdisponering kan gis med de vilkår som er nødvendig av hensyn til de formål som loven skal fremme.

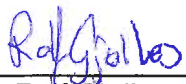
Prosjekt Indre Viksfjord er et resultat av at Indre Viksfjord Vel er tildelt midler av fylkesmannen under ordningen «Tilskudd til utvalgte naturtyper 2012 – ålegraseng i indre Viksfjord – tiltaksplan og skjøtsel». Prosjektet er følgelig et prioritert miljøtiltak og ut fra dette

anses det å være knyttet betydelig samfunnsinteresse til dette. For å kunne gjennomføre prosjektet er det nødvendig å samle opp grønnalgene, ta de opp på land og legge de et deponi. Det anses å måtte legges til grunn at sted for oppsamling og deponering er grundig vurdert av prosjektansvarlig.

Omsøkte veistrekning C vil i prosjektperioden ta ca 600 m² fulldyrka jord ut av produksjon, men veien skal ved prosjektets opphør (3 – 5 år fram i tid) fjernes og omdisponert areal skal settes i stand for bruk til jordbruksproduksjon igjen. Ut fra dette vurderes den samfunnsnyttens omdisponeringen gir å være av en slik størrelse at det er grunnlag for la jordbruksinteressene vike slik at omsøkte veistrekning C kan benyttes. Forutsetningen må være at veiens bredde ikke overstiger 4,5 m og at veien legges slik at driftsulempene for tilstøtende dyrka jord blir minst mulig. Sistnevnte forhold innebærer at det må kjøres vinkelrett ut fra den eksisterende private bilveien. Med en slik plassering vil en unngå smale spisser på tilstøtende dyrka jord.

Omsøkte veistrekning A berører ikke produktivt landbruksareal. Den vil imidlertid ligge i strandsonen og dette anses å kreve at veien bygges på en naturmessig skånsom måte. For å kunne fjerne utlagte masser når prosjektet avsluttes uten at det samtidig fjernes de naturlig forekommende løsmasser, bør det også her legges ut fiberduk i hele veiens bredde der den ikke ligger på fjell i dagen.

Algene som tas opp fra sjøen anses å ville inneholde en del sjøvann. Dersom de legges slik at avrenning fra algene kommer ut over fulldyrka jord vil dette i en tid ødelegge eller skade seinere bruk til jordbruksproduksjon. For å unngå dette anses det å være grunnlag for å kreve at all deponering av alger skjer utenfor det som i dag er fulldyrka jord.



Rolf Gjølberg
konst. skogbrukssjef

Omsøkte veistrekning A

Omsøkte sted for
deponering

Omsøkte veistrekning C

Vei vinkelrett på
eksisterende vei

Her skal transport
skje på eksisterende vei

Larvik kommune Oversiktskart

Utskrevet dato: 13.06.2012

Målestokk: 1:1500

Kartgrunnlag er teknisk kart laget fra 1993-2005
Eiendomsgrenser i kartet er ikke rettsgyldige.



Landbruksak 2012/072 OMD

Søknad om midlertidig
omdisponering av dyrka
jord for bygging av midlertidig
bilvei samt deponering av
grønnauger på gbnr 1039/1

Søker: Thor Olav Tveter/
Prosjekt Indre Viksfjord